

Résidence Dona

4 appartements de standing

3.5 pièces / attique et 4.5 pièces rez-de-chaussée

Vente en PPE

Immodona SA
Rue St-Sébastien 18
2800 Delémont

032 422 13 26
contact@immodona.ch
www.immodona.ch

Infos / contact
M.Rufi
079 669 98 48

Résidence Dona 2800 Delémont

Situation

Implantée sur les hauteurs de la ville dans le quartier résidentiel «Sous Mexique» avec vue sur la vallée, l'immeuble de 4 appartements de haut standing répond aux exigences de toutes personnes souhaitant acquérir un appartement d'excellente qualité.

L'immeuble est totalement terminé et dispose de :

2 appartements de 4.5 pièces avec terrasse de 18.5 m², réduits, caves, et garages fermés.

2 appartements en attique de 3.5 pièces avec terrasse de 55.2 m², caves et garages fermés.



Descriptif et généralités

Génie civil

Enlèvement de la terre végétale. Fouille en pleine masse. Fouille par les fondations et les canalisations.

Canalisations

Canalisations eaux usées sous radier en tuyau pvc, chambre de contrôle. Evacuation des eaux pluviales et drainage. Raccordement électricité, téléphone, eau potable, gaz.

Maçonnerie – Béton armé

Sous-sol :

Murs de façade en béton armé ép.20 cm. Murs intérieurs en brique terre cuite ép.20 cm. Dalle massives sur sous-sol en béton. Cage d'ascenseur en béton armé ép.25 cm.

Rez-de-chaussée et 1er étage :

Murs de façade en béton armé ou brique terre cuite ép. 15 à 20 cm. Cage d'escalier en béton armé parasismique, terrasse en béton armé, galandage en brique terre cuite ép. 15 et briques Alba de 10 à 6 cm. Canaux de cheminée pour les attiques.

Plâtrerie

Dégrossissage et finition en crépi synthétique ribé plein 1.5 mm sur tous les murs des chambres et du salon. Lissage à peindre des plafonds.

Façades

Isolation périphérique de 160 mm, crépis avec double treillis avec finition 1.5 mm ribé plein.

Echafaudages

Selon les normes en vigueur.

Chauffage central

Production de chaleur par gaz condensation (Faivre énergie)

Chauffage au sol à basse température avec thermostat dans chambres et séjour. Production de chaleur pour le chauffage combiné avec **panneaux solaires pour eau sanitaire.**

Compteurs

Tous les appartements sont équipés de 3 compteurs, soit : 1 compteur d'eau chaude sanitaire, 1 compteur d'eau froide, 1 compteur pour le chauffage.

Electricité

Installations électriques noyées dans murs et dalles. (Selon plan) Chaque appartement dispose de son propre tableau électrique.

Stores électriques appartements - rez 2x. Attique 2x. Raccordement téléphone, TV par système Bluewin. Spots encastrés dans les dalles et les passages. Porte de garage électrique.

Couverture – Toiture – Charpente

Ferblanterie en zing et étanchéité plate avec système multicouche.

Isolation thermique de 16 cm (Selon les normes).

Vitrierie

Appartements et communs. Fenêtres en PVC blanc.

Vitrage isolant triple vitrage (valeur U 0.7)

Toutes les fenêtres sont oscillo-battantes.

Stores

La couleur des stores est choisies par E.G.
Stores vénitiens à lamelles à manivelle. Stores électriques sur baies vitrées 2x par appartement.

Systèmes de verrouillage

Combinaison cylindres kaba Star ou similaire. 1 passe pour administrateur, 3 clés combinées pour appartement, cave, entrée.

Portes de garage

Portes électriques avec télécommande.

Menuiserie

La porte d'entrée appartement avec cadre métallique serrure 3 points type Climat 2. Les portes intérieures type Urba. La porte d'entrée de l'immeuble en PVC avec gâche électrique.

Vestiaire à l'entrée et le dressing sont installés selon plan. Meubles de salle de bain sont installés.

Cuisine

Rez-de-chaussée :

Montant réservé CHF 20'000.-- ttc (la cuisine est posée selon plan et descriptif)

Attique :

Montant réservé CHF 20'000.-- ttc (la cuisine est monté selon plan et descriptif).

Carrelage

Les chapes sont composées d'une isolation thermo-phonique et d'une chape traditionnelle de 70 mm. Tous les fonds sont en carrelage, sauf dans les chambres à coucher.



Le sous-sol est en chape ciment taloché dans le local technique.

Parquet

Les chapes sont composées d'une isolation thermo-phonique et d'une chape traditionnelle de 70 mm. Toutes les chambres sont en parquet.

Peinture

Les plafonds sont peints. Murs et plafonds des caves peints.

Sanitaires

Appareils standard installés selon plan d'exécution.

Escalier

En béton préfabriqué couvert de carrelage.



Serrurerie

Parois balcons en verre dépoli. Barrières des escaliers standards.

Ascenseur

Installation d'un ascenseur type Schindler.

Aspirateur central

Chaque appartement disposera d'un aspirateur central prêt à l'emploi.

Couvert

Dalle béton et étanchéité.

Aménagement extérieur

Remblayage autour de l'immeuble est remise en place de la terre végétale, évacuation des matériaux excédentaires. Accès et place en enrobé bitumineux. Ensemencement de la parcelle et plantation.

Dispositions particulières

Le maître de l'ouvrage se réserve le droit de modifier principes et matériaux de construction selon l'évolution et de la tendance du marché. Les choix communs ainsi que les aménagements extérieurs seront déterminés exclusivement par le MO, à savoir : couleurs de l'ouvrage, contenus électricité, places sèches, engazonnement, etc. Le MO reste propriétaire du bien jusqu'à la signature de l'acte notarié. Toute réservation ne se fera que par promesse de vente notariée.

Frais secondaires

Une cédula hypothécaire est comprise dans le prix de vente.

Non compris dans le prix de vente

- Les frais de notaire et registre foncier
- Poêle environ 4'000.-

- Raccordement TV.
- Machines à laver et à sécher le linge.

Taxes communales

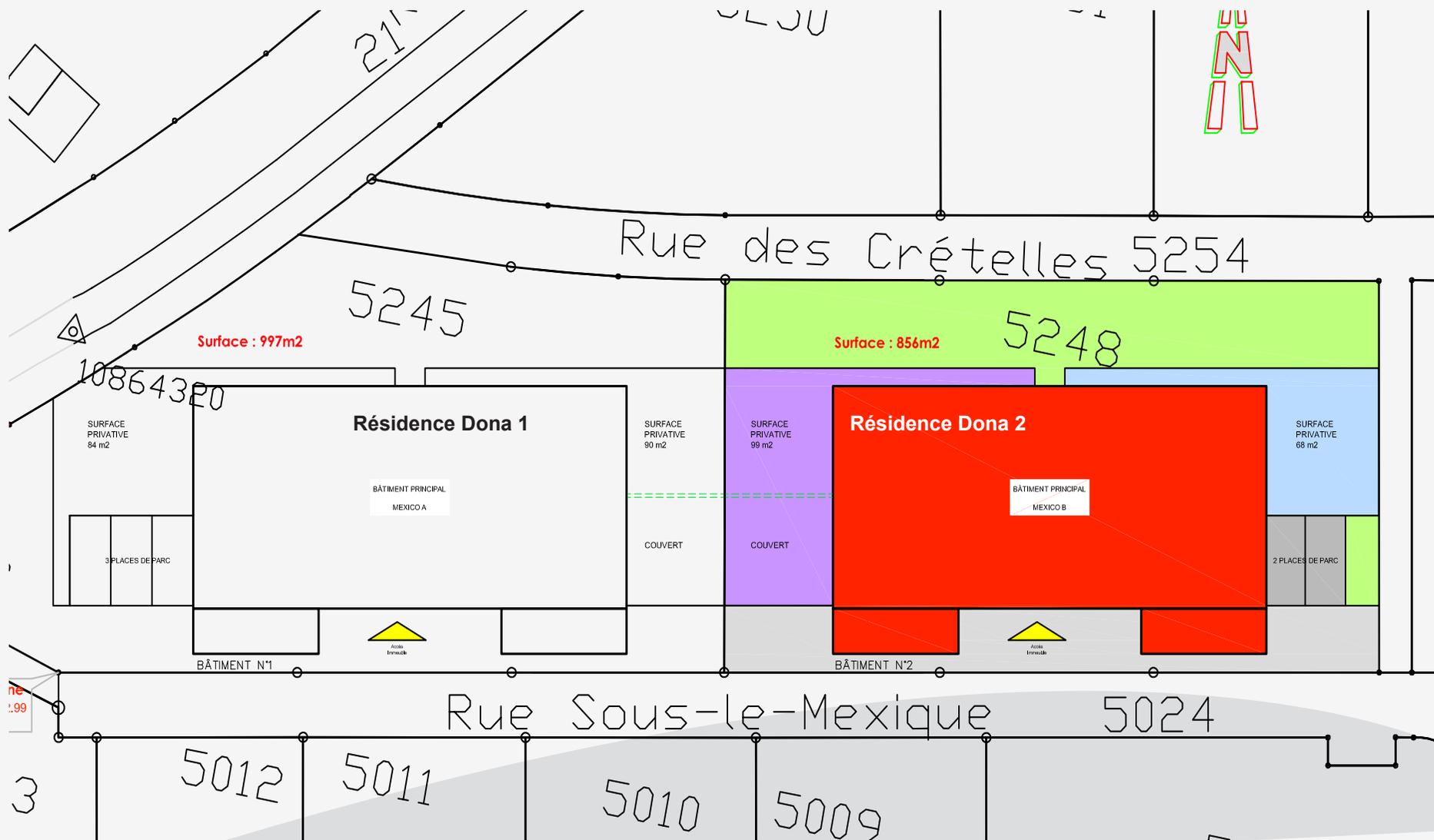
Calculées sur la valeur officielle. (la facturé une année après la construction).

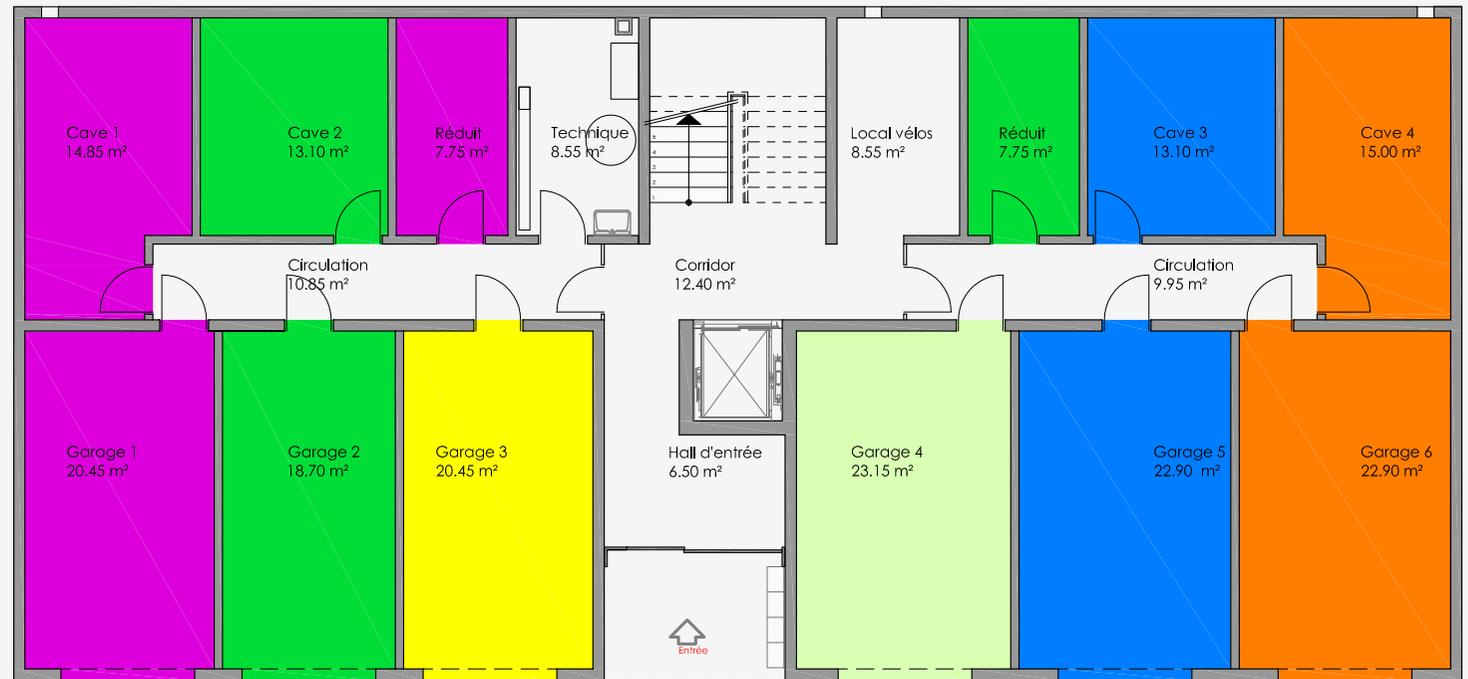
- Emoluments STEP sur la valeur officielle.
- Emolument unique canalisation sur la valeur officielle.
- Emolument unique eau SI sur la valeur officielle.

● Important

Ce document est à titre d'information générale et n'a aucune valeur contractuelle, le maître d'ouvrage se réserve le droit de toutes modifications lors de la construction.







Locaux communs

Hall d'entrée et corridor avec ascenseur
 1 local vélos et 1 local technique.

Pour les appartements de 4.5 pièces / n°1 et n° 2

A disposition:

1 garage, 1 cave et 1 réduit / par appartement.

Pour les appartements de 3.5 pièces / n°3 et n° 4

A disposition :

1 garage et 1 cave / par appartement.

(Possibilité d'acheter 2 garages vendus séparément.)

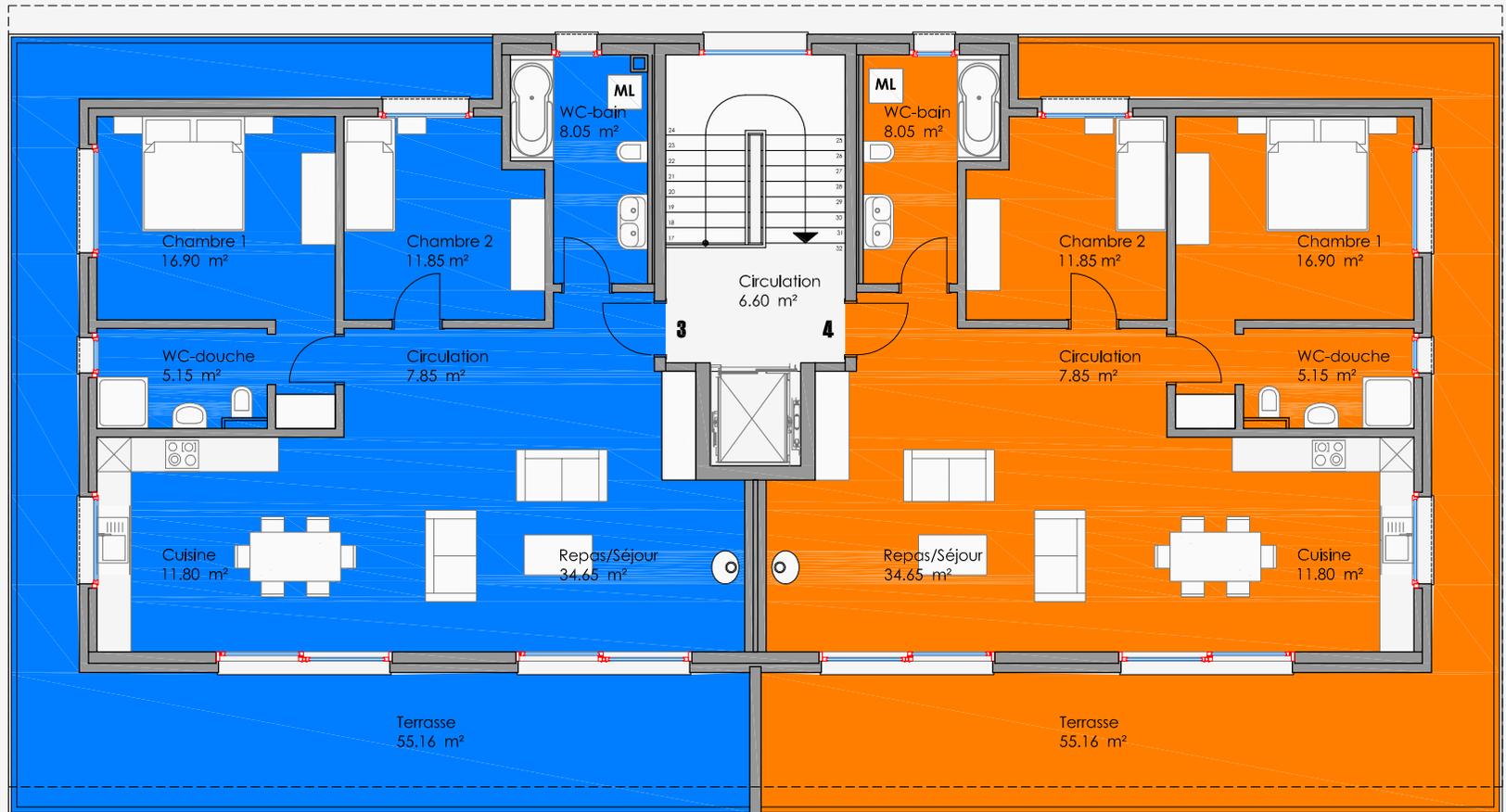


2 Appartements de 4.5 pièces
N°1 et N° 2

Normes SIA
137 m² habitable
+ terrain de 90 m²

Hall d'entrée :	9.65 m ²
Cuisine - salon - salle à manger :	55.95 m ²
Economat :	3.85 m ²
Chambre 1 - dressing - salle d'eau :	31.30 m ²
Chambre 2 :	12.00 m ²
Chambre 3 :	10.00 m ²
Salle de bain :	5.70 m ²
Surface nette :	128 m²

Surface sup. :	
+ terrasse :	18.50 m ²
+ Cave :	14.85 m ²
+ Réduit :	7.75 m ²
+ Garage fermé :	20.45 m ²



2 Appartements de 3.5 pièces
N°3 et N° 4

Normes SIA
123 m² habitable
Avec terrasse de 55 m²

Cuisine - salon - salle à manger :	54.30 m ²
Chambre 1 - salle d'eau privée :	22.05 m ²
Chambre 2 :	11.85 m ²
Salle de bain :	8.05 m ²
Surface nette :	96.25 m²

Surface sup :	
+ terrasse :	55.15 m ²
+ Cave :	13.00 m ²
+ Garage fermé :	22.85 m ²

Résidence Dona

A voir et
à visiter
absolument...



Immodona SA
Rue St-Sébastien 18
2800 Delémont

032 422 13 26
contact@immodona.ch
www.immodona.ch

Infos / contact
M.Rufi
079 669 98 48